

Årsredovisning för  
**Brf Herrestadsgatan 3**  
769612-0828  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Herrestadsgatan 3, 769612-0828, får härmed avge årsredovisning för 2014.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal.

### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Herrestad 9 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 16 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1949.

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet, 1 lokal samt 11 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	4	7	1

Total tomtarea:	921 kvm
Total bostadsarea:	1 056 kvm
Total lokalarea:	50 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 31 904 kr och planerat underhåll för 335 870 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 63 000 kr per år. Då värdet i underhållsfonden överstiger det totala underhållsbehovet de kommande tio åren görs en lägre avsättning, totalt på 21 400 kr.

#### Händelser under året och framtida utveckling

#### **Större renoveringar och förbättringar under 2014**

Omläggningen av el i hela fastigheten avslutades i början av 2014. Denna omläggning har omfattat nya elstammar, nya elcentraler och 3-fas el i alla utrymmen.

Föreningen klarade av skyfallet i slutet av sommaren 2014. Vi fick en översvämning i källaren efter det kraftiga regnet den 31/8, men tack vare en bra uppslutning i föreningen lyckades vi få undan vattnet på ett bra sätt. Vi har vädrat i källaren för att få bort fuktlukten. Severins kontaktades efter översvämningen.

Balkongerna har garantibesiktigats och rostfläckar på en del balkonger har åtgärdats.

### Ekonomi

Föreningen har bundit samtliga lån till förmånliga villkor. Styrelsen höjde medlemmarnas avgifter med 2 % från och med januari 2015 för att täcka framtida renoveringskostnader enligt underhållsplanen.

Föreningen har ändrat avskrivningstakten enligt de nya redovisningsreglerna K2/K3. Föreningen har en rak avskrivning på 100 år. Föreningen har valt K2 som regelverk.

Föreningen arbetar med en långsiktig och detaljerad budget på 5 år, samt en långsiktig underhållsplan. Under 2014 har vi haft ett fortsatt fokus på ekonomin.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Folksam från och med årsskiftet 2014/2015. Vi har också bytt leverantör av avfallsåtervinning till Ragnsells från och med april 2015.

### Medlemsinformation

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Martin Milstam	Ordförande	2015
Daniel Zimmer	Ledamot	2015
Alice Samoilova	Ledamot	2015
Emma Stenholm	Ledamot	2015

#### Styrelsesuppleanter

Sven Junghagen		2015
Sonja Månsson		2015

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet i förening av Daniel Zimmer och Martin Milstam.

#### Ordinarie revisorer

Björn Bengtsson	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	2015
Auktoriserad revisor		

#### Valberedning

Stefan Sand	Valberedning	2015
-------------	--------------	------

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar	20140101	20 st
Antalet medlemmar	20141231	21 st

30

## Flerårsöversikt

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2014. Styrelsen har under året hållit 11st (12st) protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

### Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	978	948	896	892
Årets resultat	-316	7	-23	-145
Avsättning till underhållsfond	-21	-	-	-15
lanspråkstagande av underhållsfond	336	-	30	69
Resultat efter fondförändringar	-1	7	7	-91
Totalt eget kapital	13 326	13 642	13 635	13 658
Balansomslutning	24 439	24 817	24 925	24 977
Soliditet %	55	55	55	55
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	781	718	699	666
Driftskostnad, kr / kvm	263	263	247	250
Ränta, kr / kvm	316	345	327	399
Underhållsfond, kr / kvm	69	354	354	380
Lån, kr / kvm	9 860	9 914	9 968	10 023

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet; Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 3%. Avseende årsavgifterna för 2015 har beslut fattats och avgifterna höjdes med 2% den 1 januari.

### Överlåtelse

Under 2014 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Severins bygg	Fastighetsskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
Tele 2	Bredband
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

33

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-552 333
Årets resultat före fondförändring	-316 234
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-21 400
Årets ianspråktagande av underhållsfond	335 870
Summa över/underskott	-554 097

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-554 097</b>
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

35

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	935 630	915 620
Övriga rörelseintäkter	2	42 453	32 223
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>978 083</b>	<b>947 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-313 144	-313 246
Övriga externa kostnader	4,5,6	-444 427	-142 720
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	-188 361	-108 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-945 932</b>	<b>-564 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 151</b>	<b>383 689</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 026	4 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-349 411	-381 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 385</b>	<b>-377 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-316 234</b>	<b>6 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-316 234</b>	<b>6 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-316 234</b>	<b>6 630</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	23 822 258	24 010 619
Pågående arbete		-	228 696
Summa materiella anläggningstillgångar		23 822 258	24 239 315
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 822 258	24 239 315
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	11	602 826	563 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	13 532	13 670
Summa kortfristiga fordringar		616 358	577 415
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		616 358	577 415
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 438 616	24 816 730

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		13 803 125	13 803 125
Underhållsfond		76 767	391 237
Summa bundet eget kapital		13 879 892	14 194 362
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-237 863	-558 963
Årets resultat		-316 234	6 630
Summa fritt eget kapital		-554 097	-552 333
<b>Summa eget kapital</b>		13 325 795	13 642 029
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	10 905 000	10 965 000
Summa långfristiga skulder		10 905 000	10 965 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		21 297	21 961
Skatteskulder		1 904	1 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	124 620	126 441
Summa kortfristiga skulder		207 821	209 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 438 616	24 816 730

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	13 000 000	13 000 000

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga 
---------------------	------	--



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

38

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av förenings fastighet har ändrats. Från och med innevarande räkenskapsår skrivs fastigheten av linjärt över 100 år. Tidigare år har avskrivning skett enligt en linjär plan på 222 år.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	1 %
Standardförbättring - Fönster	1,25 %
Standardförbättring - Terasser	8 %
Standardförbättring - Balkonger	2,5 %

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	780 504	757 812
Hyror, bostäder	56 700	56 700
Hyror, lokaler	37 584	37 608
Hyror, p-platser/garage	60 842	63 500
<b>Summa</b>	<b>935 630</b>	<b>915 620</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	40 320	26 910
Överlåtelseavgifter	1 110	3 313
Övriga intäkter	1 023	2 000
<b>Summa</b>	<b>42 453</b>	<b>32 223</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	22 712	22 600
Fastighetsförvaltning	37 630	37 623
Snöröjning	-	200
Förbrukningsmaterial	383	1 330
Övriga utgifter för köpta tjänster	1 828	-
El	23 915	25 888
Uppvärmning	117 817	127 287
Vatten och avlopp	35 734	36 707
Avfallshantering	26 032	29 706
Fastighetsförsäkring	5 333	5 130
Kabel-TV	13 200	12 496
Internet	28 560	14 279
<b>Summa</b>	<b>313 144</b>	<b>313 246</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader - Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Bostäder	2 939	20 000
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	7 347	5 087
VA & sanitet, installationer	2 500	-
Värme, installationer	7 158	-
Ventilation, installationer	413	36 250
El, installationer	6 700	3 200
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	1 900
Vattenskador	4 847	-
Klottersanering	-	1 270
<b>Summa</b>	<b>31 904</b>	<b>67 707</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader - Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
El, installationer	335 870	-
<b>Summa</b>	<b>335 870</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga externa kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tele och post	1 375	825
Förvaltningskostnader	59 691	58 323
Revision	14 375	14 625
Bankkostnader	312	340
Övriga externa kostnader	900	900
<b>Summa</b>	<b>76 653</b>	<b>75 013</b>

3B

### Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	140 173	59 999
Standardförbättringar	48 188	48 189
<b>Summa</b>	<b>188 361</b>	<b>108 188</b>

### Not 8 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	929	4 164
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	83	43
Ränteintäkter, skattekonto	14	45
<b>Summa</b>	<b>1 026</b>	<b>4 252</b>

### Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	349 411	381 311
<b>Summa</b>	<b>349 411</b>	<b>381 311</b>

35

## Not 10 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	13 496 112	13 496 112
-Standardförbättringar	2 094 418	2 094 418
-Mark	9 038 118	9 038 118
	<u>24 628 648</u>	<u>24 628 648</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>24 628 648</b>	<b>24 628 648</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-459 999	-400 000
-Standardförbättringar	-158 030	-109 841
	<u>-618 029</u>	<u>-509 841</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-140 173	-59 999
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-48 188	-48 189
	<u>-806 390</u>	<u>-618 029</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-806 390</b>	<b>-618 029</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>23 822 258</b>	<b>24 010 619</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	12 895 940	13 036 113
Mark	9 038 118	9 038 118
Standardförbättringar	1 888 200	1 936 388
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	7 822 000	7 822 000
Mark	5 302 000	5 302 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>13 124 000</b>	<b>13 124 000</b>

## Not 11 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	2 401	2 387
Klientmedelskonto hos förvaltare, transaktionskonto Handelsbanken	600 425	561 358
	<u>602 826</u>	<u>563 745</u>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkring	5 475	5 333
Övriga förutbetalda kostnader	8 057	8 337
	<u>13 532</u>	<u>13 670</u>



### Not 13 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>13 803 125</b>	<b>391 237</b>	<b>-558 963</b>	<b>6 630</b>
Disposition enligt föreningsstämma			6 630	-6 630
Avsättning till underhållsfond		21 400	-21 400	
lanspråktagande av underhållsfond		-335 870	335 870	
Årets resultat				-316 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>13 803 125</b>	<b>76 767</b>	<b>-237 863</b>	<b>-316 234</b>

### Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	10 905 000	10 965 000
<b>Summa</b>	<b>10 905 000</b>	<b>10 965 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	2,25 %	20170315	1 990 000	-	60 000	1 930 000
Nordea	2,25 %	20180815	735 000	-	-	735 000
Nordea	3,35 %	20160217	3 100 000	-	-	3 100 000
Nordea	3,20 %	20150218	5 200 000	-	-	5 200 000
			<b>11 025 000</b>	<b>-</b>	<b>60 000</b>	<b>10 965 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld	-60 000	-60 000
	<b>10 965 000</b>	<b>10 905 000</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	32 544	41 256
Förutbetalda intäkter	52 155	48 376
Upplupna driftskostnader	25 609	22 469
Upplupna revisionsarvoden	14 000	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	312	340
	<b>124 620</b>	<b>126 441</b>

3.8



## Underskrifter

MALMÖ 2015-04-15



Martin Milstam



Daniel Zimmer

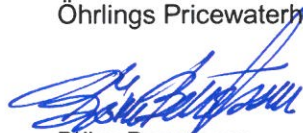


Alice Samoilova



Emma Stenholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-16  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3, org.nr 769612-0828

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3 för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3 för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

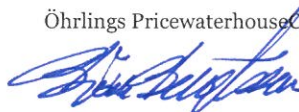
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 16 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson  
Auktoriserad revisor