

Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3



Årsredovisning för
Brf Herrestadsgatan 3
769612-0828
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	8
Noter och redovisningsprinciper	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Herrestadsgatan 3, 769612-0828, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Daniel Zimmer	Ordförande	2016
Emma Stenholm	Ledamot	2016
Christoffer Tengryd	Ledamot	2016

Styrelsesuppleanter

Sonja Finsrud Månsson		2016
Åsa Tode Lindberg		2016

Ordinarie revisorer

Björn Bengtsson	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	2016
Auktoriserad revisor		

Valberedning

Stefan Sand	Valberedning	2016
-------------	--------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter och i förening av Daniel Zimmer och Christoffer Tengryd.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Herrestad 9 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 16 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1949.

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet, 1 lokal samt 11 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	4	7	1

Total tomtarea:	921 kvm
Total bostadsarea:	1 056kvm
Total lokalarea:	50 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 99 443 kr och planerat underhåll för 1 140 153 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande trettio åren till 173 000 kr per år.

Händelser under året och framtida utveckling

Större renoveringar och förbättringar under 2015:

Under 2015 genomfördes en renovering och omläggning av taket på fastigheten, med Morneon som totalentreprenör. Styrelsen valde att i samband med takomläggningen även göra ett par mindre renoveringar av fastigheten. Projektet innefattade:

- Omläggning av taket
- Omfogning av skorstenar
- Nya yttertrappor
- Renovering och ommålning av ytterdörrarna
- Målning av grunden
- Reparation av ett par fasadsprickor
- Projektet fortlöpte enligt planen.

Under 2015 har underhåll fjärrvärmecentral utförts, som bland annat innefattade byte av en VVC pump.

Under 2015 har även i förebyggande syfte installerat ett rättstopp i avloppssystemet, bland annat på grund av rapporter om ett ökat rättproblem i Malmö.

Diverse andra åtgärder:

Arbete med Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) är påbörjat

Välkomstbrev till nya medlemmar är framtaget

Byte till lågenergilampor i samtliga gemensamma utrymmen

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåretAllmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2015 samt extra stämma 8 april 2015 för att besluta om stadgejustering. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	993	978	948	896	892
Årets resultat	-1 105	-316	7	-23	-145
Avsättning till underhållsfond	-173	-21	-	-	-15
lanspråkstagande av underhållsfond	-	336	-	30	69
Resultat efter fondförändringar	-1 278	-1	7	7	-91
Totalt eget kapital	12 221	13 326	13 642	13 635	13 658
Balansomslutning	24 360	24 439	24 817	24 925	24 977
Soliditet %	50	55	55	55	55
Likviditet %	310	297	275	305	660
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	797	781	718	699	666
Driftskostnad, kr / kvm	294	283	263	247	250
Ränta, kr / kvm	237	316	345	327	399
Underhållsfond, kr / kvm	226	69	354	354	380
Lån, kr / kvm	10 764	9 860	9 914	9 968	10 023

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.
Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Likviditet: Likvida medel i förhållande till kortfristiga skulder

303

Ekonomi

Föreningen har bundit våra lån till förmånliga villkor.

Föreningen ändrade avskrivningstakten 2014 enligt de nya redovisningsreglerna K2/K3. Föreningen har en rak avskrivning på 100 år. Föreningen har valt K2 som redovisningsmetod.

Föreningen arbetar med en långsiktig och detaljerad budget på 5 år, samt en långsiktig underhållsplan. Under 2015 har de haft ett fortsatt fokus på ekonomin.

Föreningen ändrade stadgarna under 2015 så att:

- De kan nu ta ut en avgift av lägenhetsinnehavaren vid andrahandsuthyrning
- De anpassade våra stadgar till de nya redovisningsreglerna K2/K3

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2015 då avgifterna höjdes med 2 %. Styrelsen valde att inte höja medlemmarnas avgifter för 2016, eftersom de täcker sitt framtida underhållsarbete de närmsta åren med nuvarande avgifter.

Överlåtelser

Under 2015 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 20 medlemmar.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Severins Bygg	Teknisk Förvaltning
Canal Digital	Kabel-TV
Tele2 i Sverige AB	Bredband
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

3B

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-554 097
Årets resultat före fondförändring	-1 104 791
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-173 000
Summa över/underskott	-1 831 888

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning -1 831 888

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

3.3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	950 212	935 630
Övriga rörelseintäkter	2	43 193	42 453
Summa rörelseintäkter		993 405	978 083
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3,4,5	-1 565 261	-680 918
Övriga externa kostnader	6	-83 014	-76 653
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-188 363	-188 361
Summa rörelsekostnader		-1 836 638	-945 932
Rörelseresultat		-843 233	32 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	24	1 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-261 582	-349 411
Summa finansiella poster		-261 558	-348 385
Resultat efter finansiella poster		-1 104 791	-316 234
Årets resultat		-1 104 791	-316 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	23 633 895	23 822 258
Summa materiella anläggningstillgångar		23 633 895	23 822 258
Summa anläggningstillgångar		23 633 895	23 822 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 410	2 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	16 282	13 532
Summa kortfristiga fordringar		18 692	15 933
Kassa och bank	12	707 655	600 425
Summa omsättningstillgångar		726 347	616 358
SUMMA TILLGÅNGAR		24 360 242	24 438 616

3x

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 803 125	13 803 125
Fond för yttre underhåll		249 767	76 767
Summa bundet eget kapital		14 052 892	13 879 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-727 097	-237 863
Årets resultat		-1 104 791	-316 234
Summa fritt eget kapital		-1 831 888	-554 097
Summa eget kapital		12 221 004	13 325 795
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14,15	11 905 000	10 965 000
Summa långfristiga skulder		11 905 000	10 965 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		103 123	21 297
Skatteskulder		1 389	1 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 726	124 620
Summa kortfristiga skulder		234 238	147 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 360 242	24 438 616

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

33

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	1 %
Standardförbättringar; Fönster	1,25 %
Standardförbättringar; Terasser	8 %
Standardförbättringar; Balkonger	2,5 %

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	796 104	780 504
Hyror, bostäder	59 460	56 700
Hyror, lokaler	37 548	37 584
Hyror, p-platser/garage	57 100	60 842
Summa	950 212	935 630

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	39 720	40 320
Överlåtelseavgifter	2 223	1 110
Övriga intäkter	1 250	1 023
Summa	43 193	42 453

38

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Bostäder	10 713	2 939
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	5 840	7 347
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 689	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	5 094	-
VA & sanitet, installationer	7 216	2 500
Värme, installationer	25 500	7 158
Ventilation, installationer	-	413
El, installationer	6 991	6 700
Övriga installationer	6 806	-
Markytor	2 344	-
Vattenskador	-	4 847
Skadedjur	26 250	-
Summa	99 443	31 904

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El, installationer	-	335 870
Huskropp, tak	1 140 153	-
Summa	1 140 153	335 870

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	23 128	22 712
Fastighetsförvaltning	37 827	37 630
Förbrukningsmaterial	2 891	383
Övriga utgifter för köpta tjänster	1 222	1 828
El	27 246	23 915
Uppvärmning	120 621	117 817
Vatten och avlopp	39 653	35 734
Avfallshantering	25 850	26 032
Fastighetsförsäkring	5 475	5 333
Kabel-TV	13 192	13 200
Internet	28 560	28 560
Summa	325 665	313 144

Not 6 Övriga externa kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tele och post	1 114	1 375
Förvaltningskostnader	65 107	59 691
Revision	14 375	14 375
Bankkostnader	-	312
Övriga externa tjänster	619	-
Övriga externa kostnader	1 799	900
Summa	83 014	76 653

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnad	140 174	140 173
Standardförbättringar	48 189	48 188
Summa	188 363	188 361

Not 8 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	929
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	11	83
Ränteintäkter, skattekonto	13	14
Summa	24	1 026

Not 9 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	261 410	349 411
Räntekostnader för kortfristiga skulder	172	-
Summa	261 582	349 411

30

Not 10 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärdet		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	13 496 112	13 496 112
-Standardförbättringar	2 094 418	2 094 418
-Mark	9 038 118	9 038 118
	<u>24 628 648</u>	<u>24 628 648</u>
Summa anskaffningsvärdet	24 628 648	24 628 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-600 172	-459 999
-Standardförbättringar	-206 218	-158 030
	<u>-806 390</u>	<u>-618 029</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-140 174	-140 173
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-48 189	-48 188
	<u>-188 363</u>	<u>-188 361</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-994 753	-806 390
Restvärde enligt plan vid årets slut	23 633 895	23 822 258
<i>Varav</i>		
Byggnader	12 755 766	12 895 940
Mark	9 038 118	9 038 118
Standardförbättringar	1 840 011	1 888 200
Taxeringsvärdet		
Byggnad	7 822 000	7 822 000
Mark	5 302 000	5 302 000
Totalt taxeringsvärde	13 124 000	13 124 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	5 475	5 475
Övriga förutbetalda kostnader	10 807	8 057
	<u>16 282</u>	<u>13 532</u>

Not 12 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	707 655	600 425
	<u>707 655</u>	<u>600 425</u>

Not 13 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	13 803 125	76 767	-237 863	-316 234
Disposition enligt föreningsstämma			-316 234	316 234
Avsättning till underhållsfond		173 000	-173 000	
Årets resultat				-1 104 791
Vid årets slut	13 803 125	249 767	-727 097	-1 104 791

Not 14 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	3 100 000	5 200 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	8 805 000	5 765 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	11 905 000	10 965 000

Not 15 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	11 905 000	10 965 000
Summa	11 905 000	10 965 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	2,25 %	20170315	1 930 000	-	60 000	1 870 000
Nordea	2,25 %	20180815	735 000	-	-	735 000
Nordea	3,35 %	20160217	3 100 000	-	-	3 100 000
Nordea	1,60 %	20200122	5 200 000	-	-	5 200 000
Nordea	1,50 %	20171016	0	1 000 000	-	1 000 000
			10 965 000	1 000 000	60 000	11 905 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	35 714	32 544
Förutbetalda intäkter	51 874	52 155
Upplupna driftskostnader	28 138	25 609
Upplupna revisionsarvoden	14 000	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	312
	129 726	124 620

Underskrifter


MALMÖ 2016-03-21


Daniel Zimmer


Emma Stenholm


Christoffer Tengryd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-07
Öhrling PricewaterhouseCoopers AB


Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3, org.nr 769612-0828

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Herrestadsgatan 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

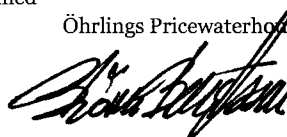
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 7 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	993 429	979 109
Reparations- och underhållskostnader	-1 239 596	-367 774
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-408 679	-389 811
Finansiella kostnader (2)	-261 582	-349 411
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-2 759	138
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	86 417	-1 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-832 770	-129 629
Investerings- och finansieringsverksamheten		
Kostnadsföring av materiella anläggningstillgångar	-	228 696
Upptagna lån	1 000 000	-
Amortering av låneskulder	-60 000	-60 000
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten	940 000	168 696
Årets kassaflöde	107 230	39 067
Likvida medel vid årets början	600 425	561 358
Likvida medel vid årets slut	707 655	600 425

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder exkluderat för skatteskulder.

